

**STAROSTWO POWIATOWE
w KOŚCIANIE**

Al. Kościuszki 22

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA POMIĘSZCZEN SPZOZ W KOŚCIANIE NA ODDZIAŁ
CHIRURGII I ORTOPEDII, BLOK OPERACYJNY, STERYLIZATORNIĘ ORAZ POMIĘSZCZEN
POMOCNICZYCH WRAZ Z DOBUDOWĄ SZYBLU DŹWIGOWEGO I NADBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<p>mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski Upr.bud.nr 78/86/Pw</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań upr. bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr 78/86/Pw</p>	<p>mgr inż. arch. Roman Ofierzyński Upr.bud.nr Upr.bud.nr 412/83/Pw/ mgr inż. Roman Ofierzyński ARCHITEKT Upr. § 4 ust. 1 i 2, § 7 i 13, ust. 1 pkt. 1 Dz. U. Nr 8/1975 poz. 16 Nr ewid. upr. 412/83/Pw</p> <p><i>(Signature)</i></p>
	<p>PROJEKTANT</p> <p>mgr inż. arch. Monika Wojtczyk Upr.bud.nr 7131/33/P/2004 Monika Wojtczyk mgr inż architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 7131/33/P/2004</p>	
	<p>PROJEKTANT</p> <p>mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska Upr.bud.nr WP-OIA/OKK/UpB/14/2007 mgr inż. arch. MAGDALENA ZAKRZEWSKA Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej Nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/14/2007</p>	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<p>mgr inż. Artur Sokolowski Upr.bud. nr 72/PW/91/ mgr inż. Artur Sokolowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 72/PW/91</p> <p><i>(Signature)</i></p>	<p>mgr inż. Krzysztof Marciniak Upr. Bud. nr 7131/89/P/2002 mgr inż. Krzysztof Marciniak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 7131/89/P/2002</p> <p><i>(Signature)</i></p>
INSTALACJA WENTYLACJI, KLIMATYZACJI, INSTALACJE SANITARNE: WOD-KAN, C.O.,	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<p>mgr inż. Adam Gajewski Upr. Bud. nr KUP/0064/PWOS/05/ mgr inż. Adam Gajewski upr. bud. nr KUP/0064/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	<p>mgr inż. Błażej Pannert Upr. Bud. nr KUP/0139/PWOS/06/ mgr inż. Błażej Pannert upr. bud. nr KUP/0139/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</p>
INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE, TELETECHNICZNE	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<p>inż. Grzegorz Chrapkowski Upr. Bud. Nr 285/72 Bg/ inż. Grzegorz Chrapkowski Upr. bud. 285/72 Bg/ KZ-7342/231/93 Projekt i kierowanie robotami budowy sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń</p>	<p>inż. Krzysztof Żekoński Upr. Bud. nr WBPP-NB-7210/301/82 inż. Krzysztof Żekoński upr. bud. WBPP-NB-7210/301/82 Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych</p>

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SPZOZ W KOŚCIANIE NA ODDZIAŁ
CHIRURGII I ORTOPEDII, BLOK OPERACYJNY, STERYLIZATORNIĘ ORAZ POMIESZCZEŃ
POMOCNICZYCH WRAZ Z DOBUDOWĄ SZYBU DŹWIGOWEGO I NADBUDOWĄ KLATKI SCHODOWEJ

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

Oświadczamy, że projekt został uzgodniony międzybranżowo

ARCHITEKTURA	GLÓWNY PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<p>mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski Upr.bud.nr 78/86/Pw</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski ul. Podłaska 13, 60-623 Poznań upr. bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr 78/86/Pw</p>	<p>mgr inż. arch. Roman Oferzyński Upr.bud.nr Upr.bud.nr 412/83/Pw/</p> <p>mgr inż. Roman Oferzyński ARCHYTEKT Upr. § 4 ust. 1 i 2, § 7 i 13, ust. 1 pkt. 1 Dz. U. Nr 8/1975 poz. 46 Nr ewid. upr. 412/83/Pw</p> <p><i>(Signature)</i></p>
	<p>PROJEKTANT</p> <p>mgr inż. arch. Monika Wojtczyk Upr.bud.nr 7131/33/P/2004</p> <p>Monika Wojtczyk mgr inż. architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr ewid. 7131/33/P/2004</p> <p>PROJEKTANT</p>	
	<p>mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska Upr.bud.nr WP-01A/OKK/UpB/14/2007</p> <p>mgr inż. arch. MAGDALENA ZAKRZEWSKA Upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej Nr upr. WP-01A/OKK/UpB/14/2007</p>	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<p>mgr inż. Artur Sokołowski Upr.bud. nr 72/PW/91/</p> <p>mgr inż. Artur Sokołowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierownictwa robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 72/PW/91/</p> <p><i>(Signature)</i></p>	<p>mgr inż. Krzysztof Marciniak Upr. Bud. nr 7131/89/P/2002</p> <p>mgr inż. Krzysztof Marciniak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 7131/89/P/2002</p> <p><i>(Signature)</i></p>
INSTALACJA WENTYLACJI, KLIMATYZACJI, INSTALACJE SANITARNE: WOD-KAN, C.O.,	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<p>mgr inż. Adam Gajewski Upr. Bud. nr KUP/0064/PWOS/05/</p> <p>mgr inż. Adam Gajewski upr. bud. nr KUP/0064/PWOS/05/</p> <p>do projektowania i kierownictwa robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	<p>mgr inż. Błażej Pannert Upr. Bud. nr KUP/0139/POOS/06/</p> <p>mgr inż. Błażej Pannert upr. bud. nr KUP/0139/POOS/06/</p> <p>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</p> <p><i>(Signature)</i></p>
INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE, TELETECHNICZNE	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<p>inż. Grzegorz Chrapkowski Upr. Bud. Nr 285/72 Bg/</p> <p>inż. Grzegorz Chrapkowski Upr. bud. 285/72 Bg/OKK-7342/231/93 Projekt i kierownictwo robotami budowy sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.</p> <p><i>(Signature)</i></p>	<p>inż. Krzysztof Żekoński Upr. Bud. nr WBPP-NB-7210/301/82</p> <p>inż. Krzysztof Żekoński upr. bud. WBPP-NB-7210/301/82 Projektowanie i kierownictwo robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.</p> <p><i>(Signature)</i></p>

ZALĄCZNIK NR 2 – UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

Kościan, dnia 2011-09-26

Nr ABS.6740.5.33.2011

DECYZJA nr 792/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 19.08.2011r.
nr rejestru Starostwa Powiatowego w Kościanie 17070/11

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
ul. Szpitalna nr 7, 64-000 Kościan,**

na inwestycję obejmującą : **rozbudowa i przebudowa pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kościanie na oddział chirurgii i ortopedii z blokiem operacyjnym, sterylizatornią oraz pomieszczeniami pomocniczymi wraz z dobudową szybu dźwigowego, nadbudową klatki schodowej oraz siecią infrastruktury technicznej i utwardzeniem terenu - kat. XI ,**

na nieruchomości położonej : **w Kościanie ul. Szpitalna nr 7,
nr ewid. działki : 2191, 2192, 2193/2,**

wg projektu budowlanego oznaczonego numerami od 1 do 1

sporządzonego przez projektanta *wiodącego Pana mgr inż. arch. Grzegorza Sadowskiego, posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 78/86/Pw ,wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0328,*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej , planem BIOZ ,
 - 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - 3) prace ziemne wymagają prowadzenia nadzoru archeologicznego, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) należy powołać kierownika budowy,
 - 2) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - (§2.1. pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Kościanie ul. Szpitalna nr 7, nr ewid. działki : 2191, 2192, 2193/2.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
ul. Szpitalna nr 7, 64-000 Kościan

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościanie
ul. Kościelna nr 5A, 64-000 Kościan
2. Burmistrz Miasta Kościana
Al. Kościuszki nr 22, 64-000 Kościan
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komcińskiego nr 6, 64-100 Leszno
4. a/a

KR

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2.1 pkt 1)

Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz. U. z 2006. . nr 225, poz. 1635)



z up. STAROSTY
Beata Kowalczyk
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Siecią Wodociągami

WN-LE/4151/2555/2011
Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE NR 485/2011

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 11 i art. 89 pkt 2, art.91 ust.4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), oraz § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987) oraz art. 104, art.107 § 4 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zm.) oraz z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30 kwietnia 2008 r., znak POK-4150/314/2008, po rozpoznaniu wniosku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej z dnia 21 września 2011 r.

udzielam

**Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Kościanie
pozwolenia**

**na wykonanie robót budowlanych w obrębie zespołu budowlanego i założenia
urbanistycznego miejscowości Kościan, gm. Kościan.**

Prace polegają na: rozbudowie i przebudowie pomieszczeń SPZOZ w Kościanie wraz z zagospodarowaniem terenu ozn. nr geod. 2191 i 2192 przy ul. Szpitalnej w Kościanie, zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Grzegorza Sadowskiego, stanowiącym załącznik do niniejszego pozwolenia.

Właściciel : Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kościanie.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac: 1 października 2011 r.

Przewidywany termin zakończenia prac: 31 grudnia 2018 r.

Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2018 r.

Uzasadnienie

Inwestycja lokalizowana jest na terenie założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Kościana uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 1 lutego 1956 r., numer rejestru 541/A. Zgodnie rt. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (jakim jest historyczne założenie urbanistyczne Kościana).

W ocenie tut. Urzędu planowane zamierzenie nie naruszy wartości zabytkowych założenia urbanistycznego objętego ochroną, a zatem orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

M. Mikołajczak
mgr **Małgorzata Mikołajczak**
Kierownik Delegatury w Lesznie

POUCZENIE:

1. **Pozwolenie niniejsze nie zwalnia** z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane (zgodnie z rt.36 ust.8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie rt.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych lub innych działań wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
 - nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu;
 - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

Załącznik:

4 egzemplarze projektu budowlanego.

Otrzymuje:

1. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kościanie, ul. Szpitalna 7, 64-000 Kościan

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kościanie, ul. Gostyńska 38, 64-000 Kościan

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościanie, ul. Kościelna 5, 64-000 Kościan

a/a - k
KW/KW

sprawę prowadzi
Katarzyna Waclawska
Tel. 65 529 93 83, wew. 16

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolnione z opłaty skarbowej
Podstawa prawna
2
art. Ustawy z dnia 18 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 228, poz. 1635)
część pkt. 1 p załącznika do w/w ustawy

at specjalista
mgr Katarzyna Waclawska