

Kościan, dn. 31.01.2017 r.

**DYREKTOR**  
**SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU OPIEKI**  
**ZDROWOTNEJ**  
**W KOŚCIANIE**  
ul. Szpitalna 7  
64-000 Kościan

Na podstawie uchwały Rady Powiatu Kościańskiego nr XVI/159/12 z dnia 27.06.2012 r. oraz art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 podaje do informacji **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:**

Prosektorium znajdujące się na terenie nieruchomości SP ZOZ w Kościanie przy ul. Szpitalnej 7:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW. 47011 Sądu Rejonowego w Kościanie , Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. powierzchnia nieruchomości :
  - zabudowy - 185 m<sup>2</sup> ,
  - użytkowa – 147 m<sup>2</sup> ,
3. opis nieruchomości :
  - budynek wolnostojący, fundament betonowy, ściany murowane, cegły ceramiczne na zaprawie cementowo- wapiennej, stropodach betonowy pokryty papą, wyposażony w instalacje :
    - elektryczną,
    - wodno-kanalizacyjną,
    - telefoniczną,
    - wentylacyjną,
    - odgromową .
    - ogrzewanie elektryczne .
4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania ; dzierżawca będzie zobowiązany do :
  - 4.1. uznawania zwierzchności Dyrekcji SP ZOZ w Kościanie oraz stosowania się do obowiązujących w służbie zdrowia wymogów , łącznie z prowadzeniem odpowiedniej ewidencji,
  - 4.2. niezmiennego przeznaczenie przedmiotu dzierżawy,
  - 4.3. posiadania pojazdu do przewozu zwłok,
  - 4.4. przyjmowania zwłok ze szpitala przez całą dobę,
  - 4.5. odbioru zwłok ze szpitala z punktów do tego celu wyznaczonych,
  - 4.6. bezpłatnego przechowywania zwłok przez 3 doby (dotyczy osób zmarłych w w szpitalu),
  - 4.7. bezpłatnego przygotowania zwłok do pochówku (mycie i ubieranie zwłok osób zmarłych w szpitalu ),
  - 4.8. umożliwienia rodzinie zmarłego według jej życzenia ubrania zwłok , golenia , mycia zakupu trumny , zorganizowania pogrzebu przez przedsiębiorcę przez nią wskazanego,

- 4.9. przechowywania i przygotowywania zwłok do pochówku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. Nr 153 poz.1783 z dnia 28 .12.2001 r. ) oraz innymi przepisami prawa i wymogami Sanepidu,
- 4.10. zapewnienia ciągłości usług oraz właściwej jakości ich wykonania,
- 4.11.zatrudnienia w prosektorium , za zgodą wydierżawiającego przynajmniej jednej osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie i kwalifikacje zawodowe uprawniające do przygotowywania sekcji zwłok (działalność całodobowa ),
- 4.12. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem prosektorium w szczególności koszty materiałów opatrunkowych , środków sanitarnych , środków dezynfekcyjnych i technicznych , odzieży ochronnej , niezbędnych do wykonywania sekcji,
- 4.13.wykonywania napraw bieżących pozwalających na utrzymanie prosektorium w stanie nie gorszym niż w dniu wydierżawienia, ( koszty tych prac zostaną pokryte przez dzierżawcę),
- 4.14.ponoszenia opłat za korzystanie z energii elektrycznej ,telefonu , wody i kanalizacji ; wysokość opłat będzie zgodna z odczytem liczników i regulowana we własnym zakresie,
- 4.15. wywozu śmieci we własnym zakresie,
- 4.16. dbania o czystość wewnątrz prosektorium jak i również na terenie bezpośrednio do niego przyległym,
- 4.17. sporządzenia i przestrzegania imiennego wykazu osób upoważnionych do przebywania w prosektorium,
- 4.18.umieszczenia w miejscu widocznym informacji dotyczącej czasu otwarcia prosektorium (minimalny wymiar od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00-13.00 ) , oraz podania informacji o sposobie kontaktowania się z dzierżawcą po godz. 13.00 i w dni wolne od pracy ,
- 4.19.minimalna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy brutto 5814,00 w tym VAT zł (za m-c ),
- 4.20.termin płatności czynszu :opłata wnoszona będzie do 20 -go każdego miesiąca za miesiąc bieżący,
- 4.21.zasady aktualizacji opłat : Stawki czynszu podlegać będą bieżącej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa GUS –u ( bez zachowania wypowiedzenia ze strony wydierżawiającej )
- 4.22. nieruchomość zostanie wydierżawiona na okres 3 lat

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej , na stronie internetowej :<http://szpital.koscian.pl> na okres 21 dni od **01.02.2017 r. do 21.02.2017 r.** Wszelkich informacji w sprawie powyższej nieruchomości udziela się w SP ZOZ w Kościanie ul. Szpitalna 7 w godz.**8.00-14.00** tel. **65 525 0317**,

**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
ul. Szpitalna 7, 64-000 Kościan  
tel. 065 512 08 55 fax 065 512 07 07  
Regon 411051909 NIP 698-15-78-284  
KRS nr 0000039047  
e-mail: zp.spzozkoscian@post.pl

**Zatwierdzam**  
**Dyr. dr med. Piotr Lehmann**

**DYREKTOR**  
  
*dr med. Piotr Lehmann*