

Kościan, dn. 16.10.2017 r.

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU OPIEKI
ZDROWOTNEJ
W KOŚCIANIE
ul. Szpitalna 7
64-000 Kościan

Na podstawie uchwały Rady Powiatu Kościańskiego nr XVI/159/12 z dnia 27 .06. 2012 r. oraz art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 podaje do informacji **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:**


Prosektorium znajdujące się na terenie nieruchomości SP ZOZ w Kościanie przy ul. Szpitalnej 7:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW. 47011 Sądu Rejonowego w Kościanie , Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. powierzchnia nieruchomości :
 - zabudowy - 185 m² ,
 - użytkowa – 147 m² ,
3. opis nieruchomości :
 - budynek wolnostojący, fundament betonowy, ściany murowane, cegły ceramiczne na zaprawie cementowo- wapiennej, stropdach betonowy pokryty papą, wyposażony w instalacje :
 - elektryczną,
 - wodno-kanalizacyjną,
 - telefoniczną,
 - wentylacyjną,
 - odgromową .
 - ogrzewanie elektryczne .
4. przeznaczenie i sposób zagospodarowania ; dzierżawca będzie zobowiązany do :
 - 4.1. uznawania zwierzchności Dyrekcji SP ZOZ w Kościanie oraz stosowania się do obowiązujących w służbie zdrowia wymogów , łącznie z prowadzeniem odpowiedniej ewidencji,
 - 4.2. niezmiennego przeznaczenie przedmiotu dzierżawy,
 - 4.3. posiadania pojazdu do przewozu zwłok,
 - 4.4. przyjmowania zwłok ze szpitala przez całą dobę,
 - 4.5. odbioru zwłok ze szpitala z punktów do tego celu wyznaczonych,
 - 4.6. bezpłatnego przechowywania zwłok przez 3 doby (dotyczy osób zmarłych w w szpitalu),
 - 4.7. bezpłatnego przygotowania zwłok do pochówku (mycie i ubieranie zwłok osób zmarłych w szpitalu),
 - 4.8. umożliwienia rodzinie zmarłego według jej życzenia ubrania zwłok , golenia , mycia zakupu trumny , zorganizowania pogrzebu przez przedsiębiorcę przez nią wskazanego,
 - 4.9. przechowywania i przygotowywania zwłok do pochówku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2001 r. w sprawie postępowania

- ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. Nr 153 poz.1783 z dnia 28 .12.2001 r.) oraz innymi przepisami prawa i wymogami Sanepidu,
- 4.10. zapewnienia ciągłości usług oraz właściwej jakości ich wykonania,
 - 4.11. zatrudnienia w prosektorium , za zgodą wydzierżawiającego przynajmniej jednej osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie i kwalifikacje zawodowe uprawniające do przygotowywania sekcji zwłok (działalność całodobowa),
 - 4.12. Do dokonania w okresie dzierżawy modernizacji i dostosowania prosektorium w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia działalności podstawowej. Modernizacja i dostosowanie po uzyskaniu zgody wydzierżawiającego, w szczególności obejmuje:
 - 4.12.1. Przebudowę i modernizację chłodni,
 - 4.12.2. Wymianę agregatu chłodniczego,
 - 4.12.3. Wymianę płytek ceramicznych w pomieszczeniu sekcyjnym,
 - 4.12.4. Wymianę drzwi wejściowych do Sali wydawania zwłok,
 - 4.13. wykonywania napraw bieżących - koszty tych prac zostaną pokryte przez dzierżawcę,
 - 4.14. ponoszenia opłat za korzystanie z energii elektrycznej , telefonu , wody i kanalizacji ; wysokość opłat będzie zgodna z odczytem liczników i regulowana we własnym zakresie,
 - 4.15. wywozu śmieci we własnym zakresie,
 - 4.16. dbania o czystość wewnątrz prosektorium jak i również na terenie bezpośrednio do niego przyległym,
 - 4.17. sporządzenia i przestrzegania imiennego wykazu osób upoważnionych do przebywania w prosektorium,
 - 4.18. umieszczenia w miejscu widocznym informacji dotyczącej czasu otwarcia prosektorium (minimalny wymiar od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00-13.00) , oraz podania informacji o sposobie kontaktowania się z dzierżawcą po godz. 13.00 i w dni wolne od pracy ,
 - 4.19. minimalna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto: 1,00 plus VAT zł za m-c),
 - 4.20. termin płatności czynszu :opłata wnoszona będzie do 20 -go każdego miesiąca za miesiąc bieżący,
 - 4.21. zasady aktualizacji opłat : Stawki czynszu podlegać będą bieżącej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa GUS –u (bez zachowania wypowiedzenia ze strony wydzierżawiającej)
 - 4.22. nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej , na stronie internetowej :<http://szpital.koscian.pl> na okres 21 dni **od 17.10.2017 r. do 08.11.2017 r.** Wszelkich informacji w sprawie powyższej nieruchomości udziela się w SP ZOZ w Kościanie ul. Szpitalna 7 w godz.**8.00-14.00** tel. **65 525 0317**,

Zatwierdzam
Dyr. dr med. Piotr Lehmann

DYREKTOR

dr med. Piotr Lehmann